

Αίτηση Στέγασης

Οικιστικές Μονάδες

Η αίτηση πρέπει να συμπληρωθεί και να επιστραφεί στο Γραφείο Φοιτητικής Μέριμνας μαζί με την Προκαταβολή Στέγασης και την Προκαταβολή Κλειδιών. Η κατανομή των φοιτητών στα διαμερίσματα γίνεται βάσει προτεραιότητας, η οποία θα διαπιστώνεται από την αναγραφόμενη ημέρα πληρωμής της προκαταβολής Στέγασης που θα αναδεικνύεται στην απόδειξη. Η προκαταβολή Στέγασης δεν επιστρέφεται μετά την πάροδο της 30ης Σεπτεμβρίου και/ή της 31ης Ιανουαρίου. Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης από το Γραφείο Στέγασης με επιστολή αποδοχής, το παρών έγγραφο αποτελεί και το Συμβόλαιο Ενοικίασης όπου περιγράφονται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις.

ΜΕΡΟΣ Ι - Προσωπικές Πληροφορίες

Reference Number	:	<input type="text"/>					
Επώνυμο	:	<input type="text"/>					
Όνομα	:	<input type="text"/>					
Διεύθυνση κατοικίας	:	<input type="text"/>					
Πόλη	:	<input type="text"/>	Χώρα :	<input type="text"/>			
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	:	<input type="text"/>					
Αρ. Ταυ./Διαβατηρίου	:	<input type="text"/>					
Τηλέφωνο οικίας	:	<input type="text"/>	Κινητό τηλέφωνο :	<input type="text"/>			
Φύλο	:	<input type="text" value="Άρρεν"/>	<input type="text" value="Θήλυ"/>	Ημερ. Γεννήσεως :	<input type="text" value="Ημέρα"/>	<input type="text" value="Μήνας"/>	<input type="text" value="Έτος"/>
Εθνικότητα	:	<input type="text"/>	Θρήσκευμα	:	<input type="text"/>		

Πληροφορίες Γονέων

Όνομα Πατρός :	<input type="text"/>	Όνομα Μητέρας :	<input type="text"/>
Διεύθυνση :	<input type="text"/>	Διεύθυνση :	<input type="text"/>
Πόλη :	<input type="text"/>	Πόλη :	<input type="text"/>
Χώρα :	<input type="text"/>	Χώρα :	<input type="text"/>
Τηλέφωνο Οικίας :	<input type="text"/>	Τηλέφωνο Οικίας :	<input type="text"/>
Τηλέφωνο Εργασίας :	<input type="text"/>	Τηλέφωνο Εργασίας :	<input type="text"/>
Ηλεκτρονική Διεύθυνση:	<input type="text"/>	Email :	<input type="text"/>

Κατηγορίας Φοιτητή

Εξάμηνο Εισδοχής

Πρόγραμμα Σπουδών

Νέος Φοιτητής		ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ τετράμηνο 201.....		
Υφιστάμενος Φοιτητής		ΕΑΡΙΝΟ τετράμηνο 201.....		
Erasmus Φοιτητής		ΘΕΡΙΝΟ τετράμηνο 201.....		

Τρόπος ζωής

1. Είσαι καπνιστής;

Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

2. Αν σκεφτόσουν τον εαυτό σου να ζει στη φοιτητική εστία πώς θα φανταζόσουν το δωμάτιό σου.

<input type="checkbox"/>	Ανακατεμένο αλλά βολικό	<input type="checkbox"/>	Όλα στη θέση τους, καθαρά με τάξη
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------------------

3. Περιγράψτε το επίπεδο θορύβου που προκαλείς:

<input type="checkbox"/>	Υψηλό	<input type="checkbox"/>	Μεσαίο	<input type="checkbox"/>	Χαμηλό
--------------------------	-------	--------------------------	--------	--------------------------	--------

4. Περιγράψε την κοινωνική σου συνήθεια:

<input type="checkbox"/>	Πολύ κοινωνικός	<input type="checkbox"/>	Κοινωνικός	<input type="checkbox"/>	Κλειστός/Ησυχος τύπος
--------------------------	-----------------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------------------

5. Έχεις κάποια ιδιαίτερη ανάγκη που θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν κατά την εγκατάσταση στα διαμερίσματα;

Ναι	<input type="checkbox"/>	Όχι	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

Αν ναι, παρακαλείστε
όπως την αναφέρετε:

Προτιμήσεις για Συγκάτοικο

Θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να είστε ευχαριστημένοι με το συγκάτοικο που θα σας επιλεγεί. Παρακαλείσθε να κατανοήσετε ότι δεν είναι πάντα εφικτό να ληφθούν υπ' όψιν τα αιτήματα των φοιτητών, καθότι άλλοι παράγοντες, όπως η διαθεσιμότητα των δωματίων, το πολιτισμικό και θρησκευτικό υπόβαθρο των φοιτητών αποτελούν εξωτερικούς παράγοντες για τους οποίους το Γραφείο Φοιτητικής Μέριμνας δεν έχει έλεγχο.

Όνομα (εάν γνωρίζετε) :	Καπνιστής :	Μή Καπνιστής :
Ηλικία :	Εθνικότητα :	Θρήσκευμα :

ΜΕΡΟΣ II - Έξοδα Διαμονής και Προτίμηση Διαμερίσματος

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Περίοδος Συμβολαίου	Κόστος €	Παρακαλώ <input checked="" type="checkbox"/> την επιλογής
Cyprialife Residence			
Στούντιο	12 μήνες	5,880	
Serenity House			
Ενός Υπνοδωματίου	12 μήνες	5,940	
Δύο Υπνοδωματίων	12 μήνες	3,480	
Τριών Υπνοδωματίων	12 μήνες	3,240	

Σημείωση 1: Συμβόλαιο ενοικίασης με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, θα επιβαρύνεται με επιπρόσθετη μηνιαία χρέωση των €30.

Σημείωση 2: Προτεραιότητα δίνεται σε συμβόλαιο μεγαλύτερης διάρκειας. Προτεραιότητα δίνεται πάντα στις αιτήσεις πλήρους διάρκειας (12 μήνες).

Δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω διαβάσει προσεκτικά και πως κατανοώ πλήρως και αποδέχομαι όλους ανεξαιρέτως τους όρους και προϋποθέσεις του Συμβολαίου Ενοικίασης στο παρόν έγγραφο. Δηλώνω, επίσης, ότι ελεύθερα και με πλήρη αντίληψη δέχομαι να συμμορφώνομαι προς τους αναγραφόμενους κανόνες του αναφερόμενου συμβολαίου. Αναγνωρίζω και αποδέχομαι ότι το παρόν Συμβόλαιο Ενοικίασης με υποχρεώνει να διαμένω στην Οικιστική Μονάδα της επιλογής μου για την περίοδο που αναφέρεται στο Έγγραφο Αίτησης.

ΜΕΡΟΣ III - Πληρωμή της Εγγύησης Σπιτιού και Κλειδού

Για κράτηση διαμερίσματος ή δωματίου στις Οικιστικές Μονάδες **Cyprialife Residence, Serenity House** επιλέξτε μια από τις πιο κάτω μεθόδους για τη πληρωμή της Εγγύησης Σπιτιού και Κλειδιού.

1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ www.jccsmart.com
Όνομα Λογαριασμού SPS Institute of Education Ltd	3. ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
Αριθμός Λογαριασμού 121-01-030320-01	
IBAN CY73005001210001210103032001	
SWIFT HEBACY2N	

* Η απόδειξη πληρωμής θα πρέπει να αναγράφει μόνο το **Reference/Registration Number** σας και το όνομα της Οικιστικής Μονάδας της επιλογής σας.

Υπογραφή Φοιτητή

Συμβόλαιο Ενοικίασης

Cyprialife Residence, Serenity House

Όροι και Προϋποθέσεις

Όλοι οι Όροι και Προϋποθέσεις που ακολουθούν είναι δεσμευτικοί και αναπόσπαστο μέρος αυτού του Συμβολαίου Ενοικίασης. Ο φοιτητής οφείλει να μελετήσει και να κατανοήσει όλες τις προϋποθέσεις αυτού του συμβολαίου. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε ρήτρα αυτού του συμβολαίου μπορεί να έχει περισσότερες από μία ερμηνείες, τότε ο Διευθυντής Γραφείου Στέγασης ή ο/η Λειτουργός Στέγασης θα αποφασίζει για την τελική ερμηνεία.

α) Πολιτική Κρατίσεως: Προκαταβολή στέγασης €350 απαιτείται για να γίνει η κράτηση ενός διαμερίσματος. Η προκαταβολή στέγασης χρησιμοποιείται σε περίπτωση ζημιών που μπορεί να προκαλέσει ο φοιτητής κατά τη διάρκεια της διαμονής του. Η προκαταβολή αυτή επιστρέφεται στον φοιτητή με τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης, νουμείον ότι το διαμέρισμα θα παραδοθεί καθαρό και χωρίς ζημιές. Οι ένοικοι είναι υπεύθυνοι για οποιαδήποτε ζημιές ή απώλεια περιουσίας από το διαμέρισμα.

β) Προκαταβολή Στέγασης – Πολιτική επιστροφής: Εάν ο φοιτητής αποφασίσει να ακυρώσει το Συμβόλαιο Ενοικίασης πριν την είσοδο του στις φοιτητικές εστίες, η ακόλουθη πολιτική Επιστροφής Προκαταβολής Στέγασης θα είναι σε ισχύ:

Φθινοπωρινό Τετράμηνο		Εαρινό Τετράμηνο	
Πριν από 1 Σεπτεμβρίου	100%	Πριν από 1 Ιανουαρίου	100%
Πριν από 15 Σεπτεμβρίου	75%	Πριν από 15 Ιανουαρίου	75%
Πριν από 22 Σεπτεμβρίου	50%	Πριν από 22 Ιανουαρίου	50%
Πριν από 29 Σεπτεμβρίου	25%	Πριν από 29 Ιανουαρίου	25%
Μετά τις 30 Σεπτεμβρίου	0	Μετά την 31 Ιανουαρίου	0

Η προκαταβολή απαιτείται από το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου ως ασφάλεια έναντι απλήρωτων ενοικίων, απώλειας περιουσίας και φθοράς ή ζημιών. Με τη λήξη του Συμβολαίου Ενοικίασης και την επιστροφή των κλειδίων επιστρέφεται η Προκαταβολή Στέγασης, μείον οποιαδήποτε ποσά οφειλονται για ζημιές (συμπεριλαμβανομένων ζημιών σε κοινόχρηστους χώρους), για απλήρωτα ενοίκια και για οποιαδήποτε άλλες οφειλές/χρεώσεις από το Πανεπιστήμιο. Επίσης απαιτείται όπως παρουσιαστούν τελικοί λογαριασμοί νερού και ρευστάς.

Η πληρωμή της προκαταβολής στέγασης δεν εγγυείται απαραίτητα την τοποθέτηση του φοιτητή σε διαμέρισμα. Η ανάθεση διαμερίσματος σε φοιτητή είναι θέμα διαθεσιμότητας.

γ) Προκαταβολή Κλειδιών: Η προκαταβολή κλειδιών των €40 πληρώνεται μαζί με την Προκαταβολή Στέγασης και επιστρέφεται πλήρως με τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης και αφού επιστραφούν τα κλειδιά στο Γραφείο Στέγασης.

δ) Προκαταβολή Πυροσβεστήρα: Οι ένοικοι που κατοικούν σε διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων Serenity House ή Perfect House πρέπει να πληρώσουν ένα προκαταβολή των €11 έκαστος. Οι ένοικοι που κατοικούν σε διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου ή σε αστούνι πρέπει να πληρώσουν μια προκαταβολή των €21. Αυτή η προκαταβολή επιστρέφεται πλήρως υπό την προϋπόθεση ότι ο πυροσβεστήρας επιστραφεί άθικτος, με τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης.

ε) Υπηρεσία Σύνδεσης: Εάν ο ένοικος επιθυμεί να συνδέσει το νερό και τον ηλεκτρισμό πριν την άφιξη του στο διαμέρισμα θα πρέπει να προχωρήσει στην πιο κάτω διαδικασία:

- 1) Αποστολή Πιστοποιημένης Εξουσιοδότησης
- 2) Αποστολή Πιστοποιημένου αντίγραφου της ταυτότητας
- 3) Πληρωμή των πιο κάτω ποσών
 - €200 εγγύηση για σύνδεση ηλεκτρισμού
 - €125 εγγύηση για σύνδεση νερού
 - €40 χρέωση Υπηρεσία Σύνδεσης

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ανάθεση Διαμερίσματος. Το Γραφείο Φοιτητικής Μέριμνας διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τα διαμερίσματα, να επιρρέψει ή να αρνηθεί αναλλαγές δωματίων και συγκατοίκων, να ενοποιεί κενά διαμερίσματα, και να απαιτεί από έναν φοιτητή να μετακομίσει από ένα διαμέρισμα σε άλλο. Η ανάθεση των διαμερισμάτων γίνεται μόνο μετά από γραπτή εξουσιοδότηση/έγκριση από το Γραφείο Στέγασης.

Τα διαμερίσματα στις οικιστικές μονάδες του Πανεπιστημίου μπορούν να κατοικηθούν μόνο από τους φοιτητές στους οποίους έχουν ανατεθεί. Σύμφωνα με αυτό το Συμβόλαιο Ενοικίασης, το δικαίωμα του φοιτητή που κατοικεί σε διαμέρισμα των οικιστικών μονάδων του Πανεπιστημίου δεν μπορεί να μεταβεί από τον ίδιο τον φοιτητή σε άλλο υπεκμισθωτή.

2. Ενοίκιο. Το Γραφείο Φοιτητικής Μέριμνας ενδέχεται να ενοποιήσει διαμερίσματα που δεν είναι πλήρως κατοικημένα σε περίπτωση κενών δωματίων και να μετακινήσει ένα φοιτητή σε άλλο διαμέρισμα, όταν ενοποιήσει αυτού του τύπου είναι απαραίτητες. Φοιτητές που έχουν συμβόλαιο για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και δεν έχουν συγκατοίκιο, πρέπει είτε να μετακομίσουν σε άλλο διαμέρισμα ή να τους δοθεί ένας συγκατοίκος από το Γραφείο Στέγασης. Οποιαδήποτε αλλαγή διαμερισμάτων πρέπει να εγκριθεί και να ολοκληρωθεί μέσα σε πέντε μέρες από την ειδοποίηση ενοποίησης. Εάν η ενοποίηση δεν έχει ολοκληρωθεί μέσα στο διάστημα των πέντε ημερών, ο φοιτητής θα χρεωθεί άμεσα και θα είναι νομικά υποχρεωμένος να πληρώσει και τα δύο δωμάτια σε ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων.

3. Διάρκεια Συμβολαίου. Όλα τα συμβόλαια ενοικίασης στο Serenity House και στο Cyprialife Residence έχουν διάρκεια ενός χρόνου. **Οι περίοδοι των συμβολαίων είναι καθορισμένες και όλα τα συμβόλαια ξεκινούν στις 01 Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους και τελειώνουν στις 31 Αυγούστου του επόμενου έτους.**

Το συμβόλαιο είναι δεσμευτικό και μόνο η Διευθύντρια του Γραφείου Φοιτητικής Μέριμνας έχει το δικαίωμα να ακυρώσει συμβόλαιο. Οι μόνοι λόγοι ακύρωσης είναι: ξαφνική σοβαρή ασθένεια, απώλεια μέλους της οικογένειας ή πόλεμος.

4. Πολιτική Ελέγχου (check-in / check-out). Κατά την είσοδο στο διαμέρισμα οι ένοικοι θα λαμβάνουν το Έντυπο Ελέγχου Κατάστασης Διαμερίσματος, το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνουν και να παραδίδουν στο Γραφείο Στέγασης εντός μιας εβδομάδας από την είσοδο τους στο διαμέρισμα. Ο κάθε ένοικος σε διαμέρισμα δυο/τριών υπνοδωματίων θα παραδίδει ξεχωριστό έντυπο ελέγχου. Κατά τη διάρκεια αυτού του ελέγχου θα καταγράψει την κατάσταση του διαμερίσματος η οποία θα συγκριθεί με τη κατάσταση του διαμερίσματος στην λήξη του συμβολαίου ενοικίασης κατά την διαδικασία ελέγχου (check-out). Σε περίπτωση που κάποιος ένοικος δεν παραδώσει το έντυπο ελέγχου θα θεωρείται υπεύθυνος για όλες τις ζημιές που θα καταγραφούν στο διαμέρισμα κατά τη διάρκεια της διαδικασίας check-out. Οι ένοικοι πρέπει να παραδώσουν το διαμέρισμα στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβαν. Επίσης το διαμέρισμα πρέπει να παραδοθεί με όλα τα αντικείμενα και έπιπλα τα οποία περιγράφονται στη συνέχεια και συμπεριλαμβάνονται στην Λίστα Ελέγχου (check-in form). **Προσωπικά αντικείμενα που αφήνονται σε διαμέρισμα μετά τη λήξη του συμβολαίου θα θεωρούνται εγκαταλελειμμένα και θα αποσυρτούν σύμφωνα με τις οδηγίες του Γραφείου Στέγασης.**

5. Σύνδεση στο Διαδίκτυο. Όλα τα διαμερίσματα παρέχουν δωρεάν ασύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο. Η τιμή του ενοικίου δεν περιλαμβάνει τη σύνδεση. Τονίζουμε ότι σε περίπτωση μη ορθής χρήσης του διαδικτύου, η σύνδεση ενδέχεται να παρουσιάσει πρόβλημα, ακόμα και τερματισμό της σύνδεσης στο χρέμα. Σε περίπτωση ζημιάς στο μόνιμο που βρίσκεται στο χώρο του διαμερίσματος, οι ένοικοι θα χρεώνονται €100. Ο κάθε ένοικος έχει τη δυνατότητα εάν το επιθυμεί, να βάλει δική του προσωπική σύνδεση για το διαδίκτυο με δική του επιβάρυνση.

6. Περιγραφή Επίπλων και Παραρτήματα. Όλα τα διαμερίσματα (στούνιο/ ενός/δύο/τριών/τεσσάρων υπνοδωματίων) στο Cyprialife Residence και Serenity House περιέχουν: 1/2/3 μονά κρεβάτι/ια, γραφείο/α, βιβλιοθήκη, καρέκλα/ες γραφείου, πολυθρόνες, τραπέζι, κομοδίνα, έπιπλα πλυντήριο, τουαλέτα, τραπέζι κουζίνας με δύο καρέκλες, κουρτίνες και είδη υγιεινής. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με φούρνο, εστία, ψυγείο και με κλιματιστικό ζεστού/κρύου αέρα. Καμία αλλαγή, μετατροπή ή επιδιόρθωση δεν επιτρέπεται να γίνει σε έπιπλα ή στον εξοπλισμό των διαμερισμάτων χωρίς την σύμφωνη γνώση και γραπτή συγκατάθεση του Γραφείου Στέγασης. Επιπρόσθετα, στο Cyprialife Residence τα διαμερίσματα διαθέτουν πλυντήριο ρούχων.

7. Δημόσιες Υπηρεσίες. Όλοι οι λογαριασμοί (νερό, ηλεκτρισμός κτλ) και/ή προκαταβολές ή φορολογίες είναι αποκλειστικά ευθύνη του ενοικιαστή. Με τη λήξη του συμβολαίου οι ένοικοι πρέπει να παρουσιάσουν αποδείξεις πληρωμής νερού και ηλεκτρισμού για να δικαιούνται να πάρουν πίσω την Προκαταβολή Στέγασης.

8. Πολιτική Ακύρωσης. Φοιτητές που έχουν υπογράψει συμβόλαιο ενοικίασης και έχουν ήδη κατοικήσει στο Cyprialife Residence και Serenity House θα θεωρούνται υπεύθυνοι να εκπληρώσουν όλες τους τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο αυτό. Φοιτητές που αποχωρήσει από τις οικιστικές μονάδες του Πανεπιστημίου είναι υποχρεωμένος να πληρώσει για ολόκληρη τη διάρκεια του συμβολαίου. Ακύρωση συμβολαίου θα γίνεται δεκτή σε σπάνιες περιπτώσεις και μόνο για τους πιο κάτω λόγους: απρόσμενη αλλαγή στην κατάσταση της οικογένειας του φοιτητή (σοβαρή ασθένεια, ή απώλεια μέλους της οικογένειας) πόλεμος ή πολιτική διαταραχή στην χώρα προέλευσης του φοιτητή.

9. Ανανέωση Συμβολαίου. Απαιτείται από τον ένοικο να πληροφορηθεί το Γραφείο Στέγασης τρεις μήνες πριν τη λήξη του Συμβολαίου Ενοικίασης του εάν επιθυμεί να ανανεώσει το συμβόλαιο του/της, ώστε να διασφαλιστεί διαθεσιμότητα διαμερίσματος. Το Γραφείο Στέγασης έχει το δικαίωμα να ενοικιάσει το διαμέρισμα σε άλλο άτομο μετά τη χρονική περίοδο που αναφέρεται πιο πάνω. Η πολιτική του Γραφείου Στέγασης καθορίζει πως το ποσοστό 30% των διαμερισμάτων μπορούν να διατεθούν για επανενοίκιαση σε υφιστάμενους.

10. Εκπρόθεσμος Λογαριασμός. Εάν οι πληρωμές δεν κατατεθούν μέχρι την προκαθορισμένη ημερομηνία όπως ενδεικνύεται στους τρόπους πληρωμής (βλέπε παράγραφο 18), οι ακόλουθες ενέργειες ενδέχεται να λάβουν χώρα μετά την 7η ημερολογιακή μέρα:

- α) Έξωση από το διαμέρισμα και αξιολόγηση των χρεώσεων αποχώρησης. Γίνεται έξωση του ένοικου από το διαμέρισμα, όμως το πλήρες ποσό των ενοικίων παραμένει πληρωτέο.
- β) Χρέωση €30 για καθυστερημένη πληρωμή (εάν και εφόσον η καθυστερημένη πληρωμή γίνει κατά την περίοδο των επόμενων 15 εργάσιμων ημερών).
- γ) Άρνηση εγγραφής για το επόμενο τετράμηνο μέχρι να πραγματοποιηθούν όλες οι καθυστερημένες πληρωμές των ενοικίων.

11. Υποχρεώσεις του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει ένα περιβάλλον κατάλληλο για μάθηση, που επιτρέπει στους ενοίκους να μελετούν και να ξεκουράζονται στον προσωπικό χώρο του διαμερίσματος τους. Το Γραφείο Στέγασης έχει το δικαίωμα να ανανεώσει, να αναστείλει, ή να τερματίσει το Συμβόλαιο Ενοικίασης ενός ενοίκου όταν αυτό θεωρηθεί απαραίτητο, ή όταν προταθεί από τον Λειτουργό Στέγασης, ή από οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού, ή της επιτροπής.

12. Ευθύνη Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για απώλειες, ζημιές ή φθορά προσωπικών αντικειμένων που μπορεί να συμβούν εντός των κτιρίων.

13. Κώδικας Συμπεριφοράς. Όλοι οι ένοικοι πρέπει να συμμορφώνονται με τον κώδικα συμπεριφοράς που περιλαμβάνεται στον Οδηγό Προγραμμάτων Σπουδών και στον Οδηγό Στέγασης.

14. Χρεώσεις Επιβολής. Εάν με την εφαρμογή του Συμβολαίου Ενοικίασης και των όρων που εξυπακούονται δημιουργηθούν επιπρόσθετες χρεώσεις οι οποίες ως αποτέλεσμα επιβαρύνουν το Πανεπιστήμιο, τότε ο ένοικος θα είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις χρεώσεις αυτές οι οποίες δεν περιορίζονται μόνο σε χρεώσεις δικηγόρων.

15. Δικαίωμα Εισόδου. Το Γραφείο Στέγασης έχει το δικαίωμα να εισέλθει στα διαμερίσματα χωρίς καμία προειδοποίηση ή άδεια από τους ένοικους για να πραγματοποιήσει ελέγχους συντήρησης και για επισκευές. Επιπλέον το Γραφείο Στέγασης έχει το δικαίωμα να επιθεωρήσει τα διαμερίσματα εάν υπάρχει εύλογη αιτία ή υπόνοια ότι ο ένοικος παραβιάζει τους όρους και κανονισμούς του συμβολαίου ή ότι υπάρχουν στο διαμέρισμα οποιαδήποτε από τα απαγορευμένα αντικείμενα που αναφέρονται πιο κάτω.

16. Απαγορευμένα Αντικείμενα. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν ή να αποθηκευτούν στα διαμερίσματα των φοιτητών ή σε οποιοσδήποτε άλλους χώρους του κτιρίου τα ακόλουθα αντικείμενα: όλα τα οξέα, βενζίνη, όλα τα είδη όπλων, ναρκωτικά ή πυροτεχνήματα. Απαγορεύεται η παραμονή όλων των ζώων, εκτός από τα ψάρια, στις οικιακές μονάδες για λόγους υγιεινής και πιθανής ενόχλησης των άλλων ενοίκων.

17. Τερματισμός Συμβολαίου Ενοικίασης από το Πανεπιστήμιο. Το Πανεπιστήμιο δικαιούται να τερματίσει το Συμβόλαιο Ενοικίασης για τους ακόλουθους λόγους:

- α) απλήρωτοι λογαριασμοί / καθυστερήσεις ενοικίων.
- β) αποσιωπητή φοιτητή από το Πανεπιστήμιο λόγω πειθαρχικού παραπτώματος.
- γ) παραβίαση όρων και προϋποθέσεων παραμονής από τον φοιτητή ή τον/την/τους φιλοξενοούμενο/ν/ους του.

18. Διαδικασία Πληρωμών

Διαδικασία πληρωμών	Cyprialife Residence		Serenity House		
	Στούντιο	Ενός Υπνοδωματίου	Δύο Υπνοδωματίων	Τριών Υπνοδωματίων	Περίοδοι Πληρωμών
Προκαταβολή Σπιτιού & Κλειδιών	€390	€390	€390	€390	Με την κράτηση
1η δόση	€1470	€1485	€870	€810	Με την είσοδο στο διαμέρισμα
2η δόση	€490	€495	€290	€270	02 Οκτωβρίου
3η δόση	€490	€495	€290	€270	02 Νοεμβρίου
4η δόση	€490	€495	€290	€270	01 Δεκεμβρίου
5η δόση	€490	€495	€290	€270	07 Ιανουαρίου
6η δόση	€490	€495	€290	€270	01 Φεβρουαρίου
7η δόση	€490	€495	€290	€270	02 Μαρτίου
8η δόση	€490	€495	€290	€270	02 Απριλίου
9η δόση	€490	€495	€290	€270	02 Μαΐου
10η δόση	€490	€495	€290	€270	02 Ιουνίου
Επιστροφή Προκαταβολής Σπιτιού & Κλειδιών	€390	€390	€390	€390	Με τη λήξη του Συμβολαίου

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ - Παρακαλώ μην γράψετε σε αυτό το τμήμα

Αριθμός Αναφοράς:	Αριθμός Εγγραφής:	Ποσό	Αριθμός Απόδειξης	Ημερομηνία
Προκαταβολή Σπιτιού				
Προκαταβολή Κλειδιού				
Πληρωμή Ενοικίου				

Στούντιο Ενός Υπνοδωματίου Δύο Υπνοδωματίων Τριών Υπνοδωματίων

Κτηριακή Εγκατάσταση : Cyprialife Residence Serenity House

Ημερομηνία :

Όνομα Συγκατοίκου :

Διαμέρισμα :

Ημερομηνία Παραλαβής: της Αιτήσεως